



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. május 26-ai rendkívüli, nyílt ülésére*

**Hiv. szám:** 2200/2015.

**Tárgy:** Javaslat Dunavarsány Város közterületi játszótérek felújítására irányuló beszerzési eljárás megindítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunavarsány 3650/7 helyrajzi számú Muskátli utcai játszóterének felújítására és az 1823/2 helyrajzi számú nagyvarsányi Béke utcai játszótér 1 új eszközének cseréjére irányuló beszerzés megindítására tesz javaslatot a Beruházási és Műszaki Osztály osztályvezetője.

A 3650/7 helyrajzi számú Muskátli utcai játszótér a szabványoknak nem megfelelő eszközökkel rendelkezik. A felújítás célja a meglévő balesetveszélyes játszóeszközök lebontása, új eszközök telepítése, térkő burkolatú járda építése, a meglévő kerítés felújítása, új cserje- és évelő felületek kialakítása az MSZ EN 1176 1-7 és MSZ EN 1177 szabványok előírásainak figyelembe vételével.

Bontásra kerülnek a meglévő játszószerkezetek, melynek helyére kerül egy csúszdás torony, egy kétszemélyes hinta (lapülőkés), egy mérleghinta New Generation 3109EPO típusú, egy rugós játék New Generation 3002 EPO típusú, egy 3\*3m telített pallójú New Generation 3701 típusú homokozó. Bontásra kerül a meglévő pad.

Az építési munkák során az új játszószerkezetekhez csatlakozva új, 6 cm vastag, vízáteresztő tulajdonságú térkő burkolat kerül kialakításra tükörkiemeléssel, ágyazatépítéssel, tömörítéssel, megfelelő lejtésvizonyok (1% a csapadékvíz elvezetésére a burkolattól a zöldterület felé) kialakításával, 100 x 25 x 5 cm beton megtámasztású kerti szegély építésével, a megfelelő a biztonságtechnikai és műszaki feltételek mellett az esztétikai szempontokat is figyelembe véve. A játszószerkezetek esési terében eséscsillapító homok burkolat készül szintén beton kerti szegéllyel, a költségcsökkentés érdekében. Ezen kívül felújításra kerülne a meglévő fa kerítés, illetve 1 db új egyszerű fakapu telepítése szükséges a meglévő fakerítéssel megegyező kivitelben.

A berendezési tárgyak között szerepel továbbá 2 db hulladékgyűjtő és 2 db új pad kihelyezése (melynek részleteit a műszaki leírás tartalmazza).

A térkővel nem fedett területeken új gyep- és cserjefelület kerülne kialakításra, 10 cm vastag termőföld réteg leterítésével, 330 cserje, illetve 1 db SF 12/14 méretű lombhullató fa beültetésével. Kerti csap a jelen kivitelezés során nem létesül, ezt a jövőben célszerű kiépíteni.

A 823/2 helyrajzi számú nagyvarsányi Béke utcai játszótér esetében 1 új eszköz kerül beépítésre. Ez a játszószerkezet 1 méter esés alatti, 3-6 éves korosztálynak tervezett, könnyített feljutású, plusz kézségfejlesztő eszközökkel ellátott, 1 tornyos csúszdás, rétegelt erdei fenyő szerkezetű, műanyag elemes bütüvédelemmel (átítatott teljes keresztmetszetű favédelem), fém vasalattal, tűzi horgonyzott és pórszórt. A műanyag elemek 3 rétegű HDPE felépítésűek, melynek a külső felülete díszítő marással van ellátva. Az eszköz megfelel a MSZ EN 1176 játszótéri szabványnak.

A költségvetés becsült értéke: bruttó 11.000.000 millió forint.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglaltakra figyelemmel az eljárás nem tartozik a törvény hatálya alá.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) a „Dunavarsány Város közterületi játszótérek felújítása” tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja,
- b) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:
  1. Liget Mester Kft. (1105 Budapest, Téglavető köz 14.)
  2. Gép-Liget Kft. (2330 Dunaharaszti, Somogyváry utca 27.)
  3. Mindigfa Bt. (2500 Esztergom, Erzsébet Királyné út 41/1.)
  4. Tündéerkert Kft. (1112 Budapest, Zólyom köz 4.)
  5. Buxus Kertész Kft. (2045 Törökbálint, Csiri utca 2. C. ép.)
- c) felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattételi felhívás aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: Polgármester**

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság  
Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető

**Melléklet:**  
1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás  
2. sz. melléklet: Műszaki leírás  
3. sz. melléklet: Vázrajz

**Dunavarsány, 2015. május 15.**

**Gergőné Varga Tünde**  
**polgármester**

**Az előterjesztés törvényes**

**dr. Szilágyi Ákos**  
**jegyző**



**Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal  
Beruházási és Műszaki Osztály**



---

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [beruhazas@dunavarsany.hu](mailto:beruhazas@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-045, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**Szám:** 2202/2015

**Tárgy:** Árajánlat-kérés Dunavarsány Város  
közterületi játszóterek felújításának elvégzésére

Dunavarsány Város Önkormányzat nevében felkérem a T. Címzettet, hogy a Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2015 (V.26.) számú KT határozatában elfogadottak alapján, mellékelt műszaki leírás és a költségvetési kiírás alapján szíveskedjen az alábbiak szerint árajánlatot adni.

Az árajánlat elkészítéséhez szükséges helyszíni szemrevételezés és a kapcsolattartóval való egyeztetés.

**1. Ajánlat tárgya:**

Dunavarsány Város közterületi játszótereinek felújításának elvégzésére :

- 3650/7 helyrajzi számú Muskátli utcai játszótér teljeskörű felújítása:
- bontási munkák: 4db régi játszószer, tuskóirtás 1 db, 1 db pad lebontása,
- építési munkák: 5 db új játszószer létesítése, burkolatszere 6 cm vastag 49,1 m<sup>2</sup> térkő elhelyezésével, gyp- és cserjefelületek létesítése, 330 db cserje és 1 db SF 12/14 méretű lombhullató fa beültetése, 2 db pad és 2 db szeméttároló elhelyezése
- 1823/2 helyrajzi számú nagyvarsányi Béke utcai játszótéren 1 új játszószer beépítése, mely megfelel az MSZ EN 1176 játszótéri szabványnak. További részletek a mellékelt műszaki leírásban találhatóak.

Az ajánlat kérjük térjen ki a teljes eljárási folyamat leírására.

**2. Helyszíni szemle időpontja:**

2015.06.05. 10<sup>00</sup>

**3. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma:**

Dunavarsány Város Önkormányzata

Ajánlatok beérkezési címe:

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Műszaki Osztály

2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 38.

Telefon: 24/521-045

Telefax: 24/521-056

**4. Ajánlatok leadásának helyszíne:**

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Műszaki Osztály irodája

2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 38.

**5. Ajánlatok leadásának időpontja:**

2015.06.12. 9<sup>00</sup>

**6. A szerződés meghatározása:**

Vállalkozási szerződés

**7. A teljesítés határideje:**

2015. 08.17.

**8. A teljesítés helye:**

Dunavarsány Város

**9. Fizetési feltételek:**

Az ajánlatkérő az ellenértéket az igazolt teljesítést (részteljesítést 50%) követően, számla ellenében 15 napon belüli átutalással teljesíti. Az ajánlatkérő előleget nem ad.

**10. Az ajánlatok bírálati szempontjai:**

Az ellenszolgáltatás összege

**11. Ajánlattal kapcsolatban információ:**

Vella Zoltán Beruházási és Műszaki Osztályvezető

Telefon: 06-70/387-4329, 06-24/521-045

Fax: 06-24/521-056

Email: [beruhazas@dunavarsany.hu](mailto:beruhazas@dunavarsany.hu)

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal

2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 38.

Dunavarsány, 2015. június 04.

Vella Zoltán  
Beruházási és Műszaki Osztályvezető

**Melléklet:** Műszaki leírás, költségvetési kiírás

# **DUNAVARSÁNY, MUSKÁTLI UTCAI JÁTSZÓTÉR KERTÉPÍTÉSZETI KIALAKÍTÁSA**

## **Műszaki leírás**

## 1. JELENLEGI ÁLLAPOT

### 1. 1. TERÜLET LEHATÁROLÁSA, LEÍRÁSA

A tervezési helyszín Dunavarsány, Muskátli utca, egy meglévő elavult, a szabványelőírásoknak nem megfelelő eszközökkel rendelkező játszótér.



### 1. 2. TERVEZÉSI FELADAT CÉLJA

A meglévő balesetveszélyes játszóeszközök bontása, új eszközök telepítése, térkő burkolatú járda építése, a meglévő kerítés felújítása, új cserje- és évelőfelületek kialakítása az MSZ EN 1176 1-7 és MSZ EN 1177 szabványok előírásainak figyelembe vételével.

### 1. 3. MEGLÉVŐ NÖVÉNYÁLLOMÁNY

Jelenleg a területen értékes idős fák találhatóak, amelyek a kivitelezés során védendőek, gyökerükkel együtt.

## 2. TERV ISMERTETÉSE

### 2.1 BONTÁS

A tervezési területen bontandóak a meglévő játszószerkezetek, a meglévő pad és 1 db tuskó a kiírás szerinti méretben.

### 2.2 ÉPÍTÉSI MUNKÁK

Az elbontott játszóeszközök helyett új játszószerkezetek telepítendőek, és hozzájuk csatlakozóan 6 cm vtg. térkő burkolat készül tükkörkiemeléssel, ágyazatépítéssel, tömörítéssel, megfelelő lejtéviszonyok kialakításával, 100 x 25 x 5 cm beton kerti szegély építéssel, amely beton megtámasztással készül. A játszószerkezetek esési terében eséscsillapító burkolat készül szintén beton kerti szegéllyel, a költségcsökkentés érdekében. A meglévő fa kerítést fel kell újítani (csiszolás, festés, hiányzó elemek cseréje), 1 db új egyszárnyú fakapu telepítése szükséges a meglévő fakerítéssel megegyező kivitelben.

### 2.3 TEREPRENDEZÉS

A tervezett térkő burkolatokat oldalirányban 1%-os lejtéssel kell megépíteni a csapadékvíz megfelelő elvezetése érdekében, a burkolatoktól a zöldfelület felé. A meglévő terepviszonyok alapvetően nem változnak.

### 2.4 BURKOLATOK

A burkolatminőség megválasztásánál a biztonságtechnikai és műszaki feltételek mellett az esztétikai szempontokat is szem előtt tartottuk. A tervezett 10 x 20 x 6 szürke térkő burkolat köré 100x25x5 cm-es kerti szegélyt terveztünk. A burkolat szélessége minimálisan 1,5 m széles minden esetben az OTÉK előírásainak megfelelően.

Az eséscsillapító homok burkolat rétegrendje:

- 30 cm vtg. 0,2-2 mm szemcseméretű mosott folyami homok
- 4 cm vtg. beton járólap
- geotextil elválasztó réteg
- 10 cm vtg. homokos kavics
- tömörített altalaj

Térkő burkolat rétegrendje:

- 6 cm térkő (szürke)
- 3 cm vtg. 0/4 folyami homok ágyazó réteg
- 5 cm vtg. 5/20 zúzottkő alap tömörítve
- 15 cm vtg. 20/55 zúzottkő alap tömörítve
- tömörített altalaj

A térkő burkolat kizárólag gyalogos forgalomra méretezve készül. Az eséscsillapító burkolatot nem igénylő játszóeszközök gyepfelületre kerülnek. A homok burkolat méretezése az esési terek figyelembe vételével történik az MSZ EN 1176 1-7 és MSZ EN 1177 szabványok szerint.

## 2.5 BERENDEZÉSI TÁRGYAK

A játszótér új kialakítása során 2 db hulladékgyűjtő, 2 db új pad kihelyezését javasoljuk, amely az igényeknek megfelelő, időálló, valamint a környezet hangulatához is illeszkedő a melléklet szerinti kivitelben. 5 db új játszószer telepítése tervezett.

## 2.6 VÍZELVEZETÉS

A tervezett térkő burkolat vízáteresztő tulajdonsággal bír, de oldalirányban 1%-os eséssel szükséges kivitelezni, hogy az esővíz a zöldfelület felé legyen elvezetve.

## 2.7 KERTÉSZETI MUNKÁK

A tervezett új gyep- és cserjefelületeken 10 cm vastagságban termőföld terítése tervezett, továbbá K 40/60 cm méretű cserjék felhasználása. A nagyobb cserjék esetén 2,5 db/m<sup>2</sup> telepítési sűrűséggel, az alacsonyabbak esetén 4 db/m<sup>2</sup> sűrűséggel összesen 330 db új cserje telepítése szükséges, továbbá 1 db SF 12/14 méretű lombhullató fa. A telepítendő fák ültetőgödre 100 x 100 x 100 cm méretű, a cserjéké 40 x 40 x 40 cm, az ültetőgödrekben 100%-os talajcsere szükséges. A növénytelepítés során törekedni kell arra, hogy kizárólag nem szúrós és nem mérgező növények kerüljenek kiültetésre. A gyepesítés 5 kg/m<sup>2</sup> fűmag vetéssel történik.

## 2.8. ÖNTÖZÉS

A játszótéren jelenleg nem található kerti csap. Jelen kivitelezés során új csap nem létesül, ezt a jövőben célszerű kiépíteni.

## 2.9 MUNKAVÉDELEM, TŰZVÉDELEM ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM

**Kivitelezés csak a kiviteli terv alapján lehetséges!** A kiviteli munkálatok során a vonatkozó országos és általános balesetvédelmi és vagyonsvédelmi szabályokat be kell tartani. A kivitelezés során a szakmai balesetelhárító és óvórendszabályokat, az ágazati és a kivitelező vállalati munkabiztonsági előírásait a munka megkezdése előtt a munkavállalókkal ismertetni kell, és betartásukat is ellenőrizni kell. A védőeszközök használatát meg kell követelni. A földmunkák végzése során a nem azonosítható közműveket, épületalapokat, vagy esetleg a terep alatt meglévő üregeket nem szabad megbontani, ilyen esetben az érintett munkaterületet körül kell keríteni, és annak őrzését biztosítani kell a kivitelezőnek. Az illetékes hatóságokat ebben az esetben haladéktalanul értesíteni kell. A munkaterületen csak a vonatkozó tűzrendészeti szabályok szigorú betartásával szabad munkát végezni. Az előírt országos, helyi és a kivitelező saját környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi előírásait be kell tartani!

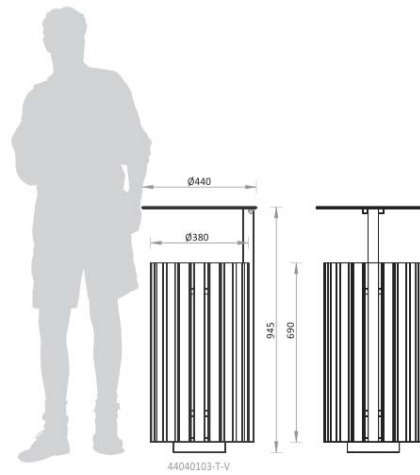
## Tervezett berendezési tárgyak

### Veron szemétygyűjtő tetővel

- acél tartó- illetve tetőszerkezet tűzihorganyzás után porfestve
- inox kötőelemek és zsákrögzítő
- környezetbarát lazúrral kezelt fa lécezéssel
- űrtartalom: 56 liter
- súly: 31 kg

### rögzítés, ürítés:

- alaptest betonozással, vagy dübelezéssel
- zsákcsere vagy tűzálló betét



### Hulladékgyűjtő kihelyezése

*Városszépítő Veron tetős – zsákos*



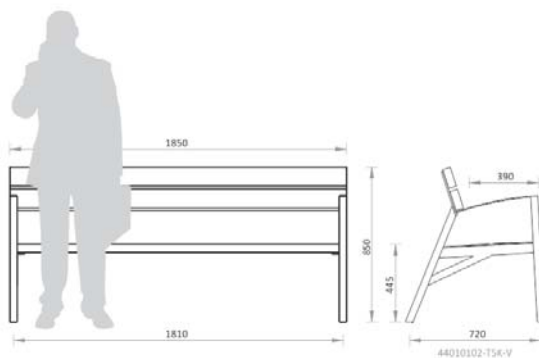
## Urban pad T5K

jellemzők:

acél tartószerkezet tűzihorganyzás után porfestve  
 környezetbarát lazúrral kezelt 40 mm vastag deszkázat  
 inox kötőelemek  
 rendelhető kartámasszal vagy anélkül  
 súly: 42 kg

rögzítés:

dűbelezéssel



Támlás pad kihelyezése

Urban pad 5 deszkás, kartámasszal

Csúszdás torony

New Generation 1104



Kétszemélyes hinta (lapülőkés)

New Generation 3106EO típusú



Mérleghinta New Generation 3109EPO típusú



Rugós játék New Generation 3002 EPO típusú



Homokozó 3\*3m telített palló New Generation 3701



1 méter esés alatti eszköz.

3-6 éves korosztálynak tervezve. Könnyített feljutás, plusz készségfejlesztő játszó eszközök




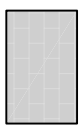







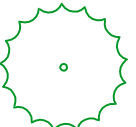

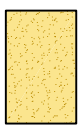
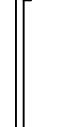
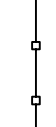


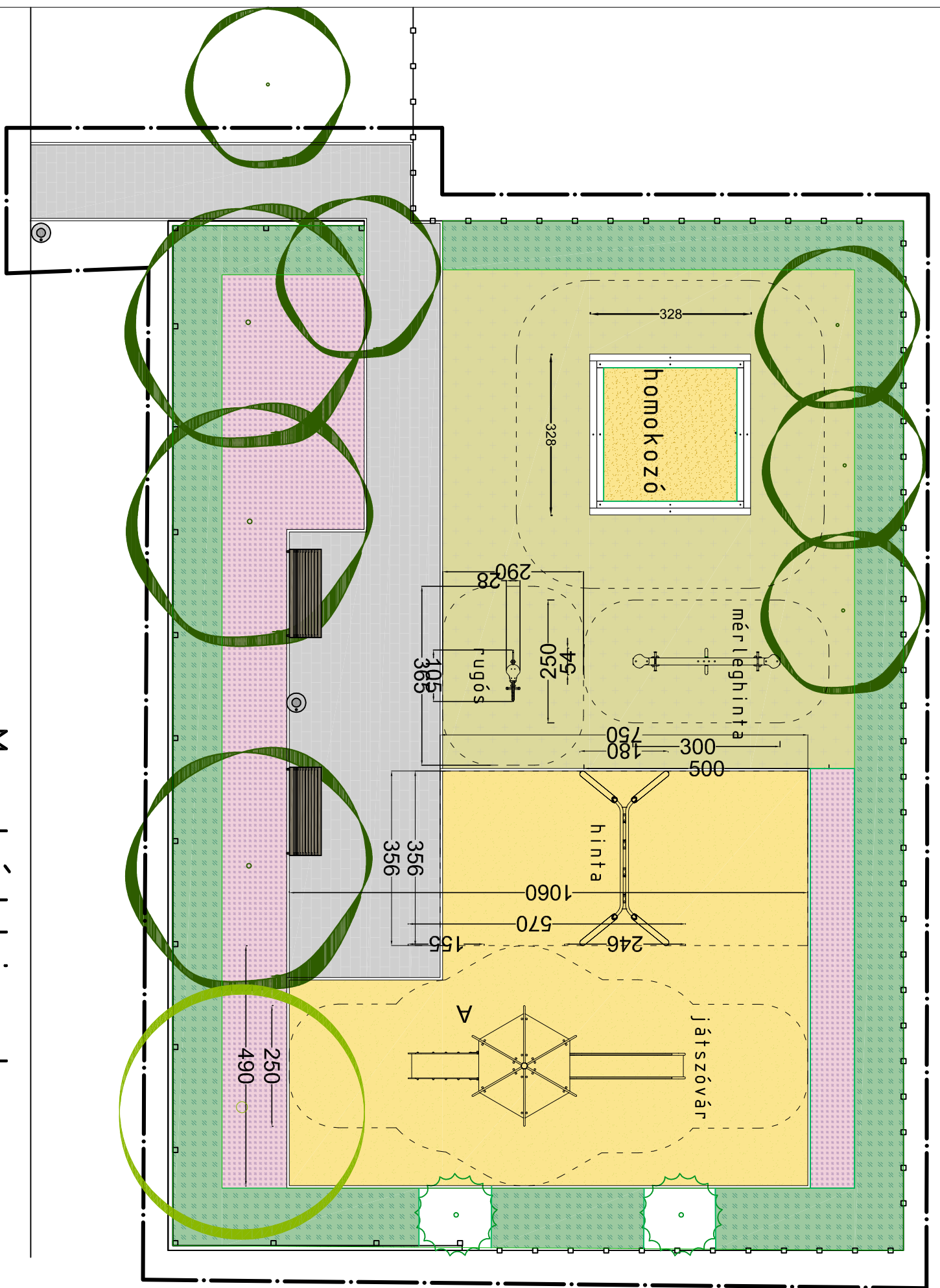
1 méter esés alatti eszköz.

3-6 éves korosztálynak tervezve. Könnyített feljutás, plusz készségfejlesztő játszó eszközök.

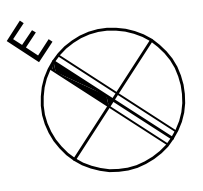


# Jelmagyarázat

-  Tervezett gyep
-  Tervezett térkő  
6 cm vtg. szürke
-  Tervezett térfataroló cserje
-  Tervezett alacsony cserje
-  Tervezett pad
-  Tervezett hulladékgyűjtő
-  Tervezett lombhullató fa
-  Meglévő fa
-  Tervezési terület határa
-  Meglévő pikkelylevelű örökzöld
-  Tervezett eséscsillapító homok  
burkolat kerți szegéllyel
-  Tervezett bányahomok burkolat
-  Felújított fakerítés
-  Meglévő egyéb kerítés



Muskátli utca



## Duna Városány

Muskátli utcai játszótér

Tervezett állapot M=1:100

2015. február

összesítő

**ÖSSZESÍTŐ**

1. Muskátli utca játszótér	0 Ft
4. Béke utca játszótér	0 Ft
<hr/>	
<b>Mindösszesen nettó:</b>	<b>0 Ft</b>